

**COMUNE DI TORTORETO**  
Provincia di Teramo

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 7**

**“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”**

**Determina di Settore Numero 153 del 18-11-22**

**Reg. Generale n. 1705**

**Oggetto: Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci. Liquidazione a saldo competenze professionali di progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse. Arch. A. Laudadio. CIG Z8E35A53E8.**

In data **18-11-22**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022 e Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22/02/2022 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2023-2024”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta comunale n. 177 del 06/08/2021, l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della programmazione dei servizi pubblici, ha disposto il trasferimento degli uffici afferenti al Settore n. 4, attualmente dislocati presso la sede municipale di Piazza della Libertà, e dello Sportello Anagrafe del Lido, attualmente dislocato in Via Archimede, in un'unica sede collocata in zona centrale di Tortoreto Lido, da assumere in locazione passiva, considerato che l'Ente non dispone di un immobile inutilizzato e di dimensioni adeguate nel quale trasferire gli uffici soprarichiamati;

*Determinazione Reg.Gen. N.1705 del 18-11-2022*

- con determinazione del responsabile del settore competente n. 06 del 30.08.2021, Reg. Gen. n.1206, è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile idoneo allo svolgimento dei servizi richiesti, da assumere in locazione passiva;
- con determinazione del responsabile del settore competente n. 10 del 26.10.2021, Reg. Gen. n.1544, è stato approvato il contratto di locazione passiva del locale ubicato in Via G. Carducci n. 8, da adibire a sede di uffici comunali Settore n.4 e Sportello Anagrafe, per la durata di anni 6 a partire dalla data del contratto, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni;

**Considerato** che l'immobile in parola necessita di alcuni interventi volti ad una migliore disposizione degli uffici e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti rimasti inutilizzati e fermi per un lungo periodo;

**Vista** la nota del 03 marzo 2022 a firma del responsabile del Settore Finanziario, con la quale è stato richiesto al Settore n.7 di poter disporre ogni attività finalizzata all'esecuzione degli interventi necessari;

**Identificato** Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, l'ing. Riccardo Valente, Istruttore Tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

**Richiamata** la propria determinazione n. 27 del 18.03.2022, Reg. Gen. N. 429, con la quale si è provveduti, tra le altre cose, a conferire all' Arch. Alessandro Laudadio, mediante affidamento diretto, l'incarico per le attività per la progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse, dell'intervento denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali";

**Visto** il progetto definitivo redatto dal professionista incaricato, Arch. Alessandro Laudadio, acquisito in data 21.03.2022, prot. n. 10009;

**Visto** il rapporto di verifica del progetto definitivo in parola, redatto in data 22.03.2022, prot. n. 10037, in contraddittorio tra il soggetto verificatore, Ing. Riccardo Valente e il progettista Arch. Alessandro Laudadio, con il quale si attesta la verifica positiva del progetto in parola;

**Visto** l'atto di Validazione del progetto definitivo in parola, datato 22.03.2022, prot. 10044;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23.03.2022, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali", redatto dal tecnico incaricato arch. Alessandro Laudadio, dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui 16.380,94 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 8.619,06 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
RIF.	OGGETTO	IMPORTO
A)	LAVORI	
A.1)	LAVORI a misura	€ 15.880,94

A.1.2)	di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi delle lavorazioni	€ 802,83
A.1.3)	di cui importo stima della manodopera	€ 5.237,20
<b>A.2)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI a base di gara</b>	<b>€ 15.880,94</b>
<b>A.3)</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA SPECIALE COVID</b>	€ 500,00
<b>A.4)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DEI LAVORI</b>	<b>€ 16.380,94</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>B.1)</b>	SPESE TECNICHE	€ 2.800,00
<b>B.1.1)</b>	CONTRIBUTI SPESE TECNICHE – CNPAIA 4% DI B.1	€ 112,00
<b>B.1.3)</b>	IVA PER SPESE TECNICHE 22% DI (B.1+ B.1.1)	€ 640,64
<b>B.2)</b>	IVA PER LAVORI IN APPALTO 22% DI A4)	€ 3.603,81
<b>B.3)</b>	IMPREVISTI	€ 1.462,61
<b>B.4)</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 8.619,06</b>
	<b>TOTALE GENERALE A4) + B4)</b>	<b>€ 25.000,00</b>

**Preso atto** che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola, stimata complessivamente in € 25.000,00, trova copertura finanziaria nel Capitolo 641/0 - impegno 634/2021;

**Dato atto** che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71G22000040004;

**Richiamata** la propria determinazione n. 32 del 28.03.2022 R.G. 472, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad :

1. *Procedere all'esecuzione dei lavori denominati: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali";*
2. *Approvare l'Offerta economica inviata dalla società All Services Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, la quale ha offerto di eseguire i lavori denominati "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali", per un importo di € 15.563,32 al netto dei costi della sicurezza speciale pari ad € 500,00, non soggetti a ribasso d'asta, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a misura ammonta a complessivi € 16.063,32 (diconsueosedicimilasessantatre/32) oltre IVA come per legge., per un totale di € 19.597,25;*
3. *Affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, i lavori denominati: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci", alla ditta All Services S.r.l, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo di € 15.563,32 al netto dei costi della sicurezza speciale pari ad € 500,00, non soggetti a ribasso d'asta, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a misura ammonta a complessivi € 16.063,32 (diconsueosedicimilasessantatre/32) oltre IVA come per legge, per un totale di € 19.597,25;*
4. *Dare atto che la spesa, trova copertura finanziaria come segue:*

<i>Cod. Siope</i>	<i>Cod. di Bilancio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Gest. C/R</i>	<i>Importo</i>
1334	04.01-1.03.02.14.999	641		634	3	R	€ 19.597,25
<i>TOTALE</i>							€ 19.597,25

**Visto** il verbale di consegna lavori in via d'urgenza datato 30.03.2022, acquisito in pari data, al prot. n. 11043;

**Visto** il Certificato Ultimazione Lavori trasmesso dal Direttore dei Lavori, Arch. Alessandro Laudadio, acquisito in data 20.05.2022, prot. 17133, con la quale certifica che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 14 maggio 2022 e quindi entro il tempo utile contrattuale;

Richiamata la propria determinazione n. 93 del 22.07.2022, Reg. Gen. n. 1090, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, ad approvare :

- *la documentazione tecnico-contabile relativa al SAL unico n. 1, trasmessa dal Direttore dei Lavori, Arch. Alessandro Laudadio, in data 21.06.2024, prot. 20657, costituita da : Libretto delle misure, Sommario del libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Stato d'avanzamento, Relazione sul conto finale, Certificato di regolare esecuzione;*
- *il Certificato N° 1 per il pagamento del saldo di € 16.063,32 oltre IVA al 22% pari ad € 3.533,93 e quindi complessivamente € 19.597,25 e a liquidare e pagare la fattura elettronica n° 40 del 28.06.2022, acquisita da questo Comune in data 29.06.2022, prot. n° 21561, di € 16.063,32 oltre IVA al 22% pari ad € 3.533,93 e quindi complessivamente € 19.597,25, emessa dalla ditta All Services Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per il pagamento relativo al SAL unico n. 1 dei lavori in parola;*

**Dato atto** che le attività di progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse, relative all'opera in parola, affidate all'Arch. Alessandro Laudadio, sono state svolte regolarmente e ritenuto quindi poter procedere al pagamento delle spettanze dovute al citato professionista;

**Vista** la fattura elettronica n° 15PR del 14.10.2022, acquisita da questo Comune in data 14.10.2022, prot. n° 33019, di € 2.800,00, oltre contributo CNPAIA 4% pari ad € 112,00, oltre IVA al 22% pari ad € 640,64 e quindi complessivamente € 3.552,64, emessa dall'Arch. Alessandro Laudadio, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per il pagamento relativo al primo e unico SAL dei lavori in parola, avente i seguenti dati:

Oggetto dei lavori:	Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali. Onorario professionale a saldo per le attività di progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse. Affidamento determina n. 27 del 18/03/2022. Registro generale n. 429. CODICE GIG Z8E35A53E8 CODICE CUP G71G22000040004
Num. Prot. in entrata:	prot. 33019 del 14.10.2022
Num. Fattura:	15PR
Data emissione fattura:	14.10.2022
Nominativo creditore:	Arch. Alessandro Laudadio
Importo totale documento:	€ 3.552,64
Importo fattura al netto IVA:	€ 2.912,00
Aliquota - importo IVA:	22% - € 640,64
Eventuali oneri inseriti in fattura:	--
Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	--
Impegno di spesa:	Determina di Settore n. 27 del 18.03.2022, Reg. Generale n. 429
CIG:	Z8E35A53E8
CUP:	G71G22000040004

**Vista** la dichiarazione a firma del professionista in parola, acquisita a questo Ente in data 18.03.2022, prot. 9867, relativa agli obblighi sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” previsti dall’art. 3 della L. 136/2010, nella quale si dichiarano gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti del contratto in essere, che corrispondono alle coordinate bancarie riportate in fattura ove accreditare le somme dovute;

**Visto** il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA, relativo al professionista Arch. Alessandro Laudadio, protocollo Inarcassa n. 1956409 del 16.11.2022, con validità di quattro mesi, dal quale si evince che il citato professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti dell’ Associazione;

**Ritenuto** di poter procedere alla liquidazione a saldo a favore del professionista arch. Alessandro Laudadio, per le attività affidate e svolte dallo stesso;

**Dato atto** che la spesa per lo svolgimento delle attività professionali in parola, trova copertura finanziaria al Capitolo 641/0 - impegno 634/2021, sub. 2, del Bilancio;

**Preso atto** che al progetto in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP : G71G22000040004;

**Preso atto** che all' affidamento in parola è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): Z8E35A53E8;

**Verificati** gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Visto** il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e successive modifiche ed integrazioni;

**Attesa** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Decreto del Sindaco datato 29.06.2022, prot. 21921, di nomina di Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

#### DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. **Provvedere** al pagamento a saldo delle competenze maturate dal professionista incaricato, arch. Alessandro Laudadio i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato, sottratto alla pubblicazione per la tutela della privacy, per lo svolgimento delle attività affidate e relative alla progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse, dell'opera denominata "*Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci*" per l'importo di € 3.552,64, Iva inclusa ;
2. **Liquidare e pagare** la fattura elettronica n° 15PR del 14.10.2022, acquisita in data 14.10.2022, prot. n. 33019, emessa dall'arch. Alessandro Laudadio, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato, sottratto alla pubblicazione per la tutela della privacy, a saldo delle competenze maturate per l'incarico professionale di progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse, dell'opera denominata "*Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci*", per l'importo di € 2.800,00, oltre contributo CNPAIA 4% pari ad € 112,00, oltre IVA al 22% pari ad € 640,64 e quindi complessivamente € 3.552,64;

*Determinazione Reg.Gen. N.1705 del 18-11-2022*

**3. Dare atto** che la predetta somma, risulta impegnata come segue:

Cod. Siope	Cod. Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/FPV/R )	Importo
1334	04.01-1.03.02.14.99 9	641		634	2	R	€ 3.552,64
<b>TOTALE</b>							<b>€ 3.552,64</b>

**4. Provvedere** al pagamento della somma dovuta, come segue:

Cod.Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest.	Fatt. n.	Importo
1334	04.01-1.03.02.14 .999	641		634	2	R	n° 15PR del 14.10.2022	€ 3.552,64
<b>TOTALE</b>								<b>€ 3.552,64</b>

- € 2.992,64 al professionista incaricato, accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell'allegato "A";
- € 560,00 a titolo di ritenuta d'acconto, da versare all'Erario;

**5. Dare atto** che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71G22000040004;

**6. Dare atto** che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): Z8E35A53E8;

**7. Dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**8. Dare atto** che Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola , è l'ing. Riccardo Valente, Istruttore Tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

**9. Demandare** al Responsabile del Settore finanziario ogni provvedimento di competenza.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Valente Riccardo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Valente Riccardo

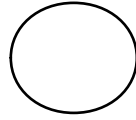
Il Dirigente  
F.to Di Febo Leo

---



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo